

יום חמישי י"א אייר תשע"ו  
19 מאי 2016

לכבוד  
אדריכלית עיריית חולון  
פנינה קול  
ג.נ.,

**הנדון: תת"ל 71 א' (הקו הירוק) העובר בתחום תכנית ח/500 חולון**

1. תכנית תת"ל 71 א' פורסמה להפקדה בעיתונות המקומית בתאריך 6/4/16.
2. פנו אלי בעלי קרקע שחלקותיהם נכללות בתחום תכנית ח/500, וגם בתוואי הרכבת.
3. ע"פ הבנתי, בעלי קרקע שחלקתם נכללת בתחום תכנית ח/500 וגם בתוואי הרכבת לא אמורים לקבל פיצויי הפקעה, אלא אמורים לקבל הקצאות במסגרת התכניות המפורטות של ח/500, ללא קשר לכך שהחלקה שלהם (באופן מלא או חלקי) נכללת גם בתוואי הרכבת.
4. אבקש לקבל הבהרה רשמית של הוועדה המקומית לתכנון ובניה חולון בעניין זה. כלומר כל מי שחלקתו כלולה בתכנית ח/500 וגם בתוואי הרכבת הקלה, במקום פיצויי הפקעה, יקבל הקצאות עתידיות במסגרת התכניות המפורטות, ללא קשר וללא השפעה לכך שחלקתו נופלת בתחום קו הרכבת מכל אספקט שהוא, ואף לעניין המצב התכנוני הקודם בכניסה לטבלאות האיזון.
5. אני סבור כי הבהרה זו היא חיונית, היא לא עולה מתוך מסמכי התכנית במישרין. אם הבהרה כזו תינתן, בלוח זמנים קצר, עד תום תקופת הגשת ההתנגדויות, היא תחסוך הגשת התנגדויות רבות בנקודה זו.

  
בכבוד רב,  
אינג' יוסף רייטן  
שמאי מקרקעין



**העתק:**

- עו"ד עופר צילקר, יועמ"ש של הוועדה המקומית לתו"ב חולון.