

4

388-5

ס ס ח ח כ נ ו נ ע י ר ח ו ל ו נ

הכניה בנין ערים מפורטת מס. ח / 142

1. שם ההכניה:  
הכניה זו הקרא הכניה בנין עכנס מפורטת מס. ח/142

2. חולת ההכניה:  
הכניה זו חול על השטח המוחסם בקו כחול כהה בהסריט מס. 1/64 המזורף אליה (להלן ההסריט) הכולל חלקות וחלקי חלקות בגושים: 6045, 6051, 6052, 6053, 6045, 6735, 6737, 6739, 6763. ההסריט יהיה חלק בלתי נפרד מההכניה בכל דבר הנוגע להכניה ולהסריט.

3. גבולות ההכניה:  
גבולות ההכניה מסומנים בקו כחול כהה בהסריט.

4. מטרת ההכניה:  
מטרת ההכניה היא לחלק את השטחים הכפורטים בסעיף 2 ע"י ההוריה דרכים חדשות וקביעה מגרשים לבניני העשיה, מגרש מיוחד, יחידה מסחרית, ושטח צבורי פתוח כמפורט בהסריט.

5. בטל הקדמת הכלולת בהכניה:  
עיריית חל אכיב-יפו, עיריית חולון ואחרים.

6. היווצרות:  
הועדה המקומית חולון.

7. שטח הקדמת הכלולת בהכניה:  
242.360 דונם.

8. דרכים:  
דרכים חדשות בשטח של 32.830 דונם בערך יירשמו על שם עיריית חולון.

9. מגרש מיוחד:  
המגרש המיוחד בשטח של 47.490 דונם בערך יהיה מיוחד להקמת ביה מטבחיים ומבנים הקשורים ובשרהים אולם. כגון: מכלאות, מחסנים, ביה קרור, ביה קטור, מוסכים, שדרים וכו'.

10. מגרשים לבניני העשיה:  
על המגרשים מס. 2 - 10, 12 - 30, יהיה מסמכותה של הועדה המקומית להוציא היהרי בניה להקמת מבני העשיה הקשורים בבית המטבחיים או להעשיות לווני של ביה המטבחיים. גבה הבנינים לא יעלה על 2 קומות. כל מבנה או מפעל יהא חייב לקבל אשורו בנפרד ע"י עיריית חולון. במגרשים הנ"ל יהיה חובה להסדיר בציוח חניה, טעינה ופרוייקט בתוך שטחיהם. שטח המינימלי למגרש יהא 1.500 דונם.

11. יחידה מסחרית:  
הועדה המקומית ההיה רשאית להחיר הקמת מבנים על מגרש מס. 11 לפי רשימת התכליות והשמושים המותרים ביחידה מסחרית של ההכניה הראשית.

12. בטול חלוקה מגרש:  
החלוקה הקיומה באזורי ההכניה השונים הנוטל ובמקומה הקבע החלוקה על פי טבלת השטחים שבהסריט.

דינה ישראל  
ועדה המחוזית



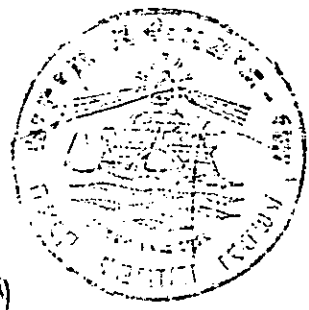
משרד הפנים  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז הרצליה  
 מרחב תכנון מקומי הרצליה  
 תכנית אפרט - מס' 142  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- 237  
 ביום 11.11.65 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית העובדת לעיל.  
 יושב ראש הועדה עין מנהל בללי להטון

משרד הפנים  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז הרצליה  
 מרחב תכנון מקומי הרצליה  
 תכנית אפרט - מס' 142  
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- 221  
 ביום 8.3.65 החליטה לתקור את  
 התכנית העובדת לעיל.  
 יושב ראש הועדה עין מנהל בללי להטון

התכנית העובדת לעיל היא תכנית מקומית המפרטת את מרחב התכנון המקומי הרצליה. תכנית זו נכנסה לתוקף ביום 11.11.65. הועדה המחוזית בשיבתה ה- 237 החליטה לתת תוקף לתכנית העובדת לעיל. תכנית זו נכנסה לתוקף ביום 8.3.65. הועדה המחוזית בשיבתה ה- 221 החליטה לתקור את התכנית העובדת לעיל.

משרד הפנים

11111



עין מנהל בללי להטון