

תאריך: 19/03/19

לכבוד

א.ג.ג

הנדון: מידע תכנוני בגוש: 6045 חלקה: 420

1. תוכנית ח-500 המתארית אשר אושרה בינואר 2018, הינה תכנית מתארית אשר מכוחה יאושרו תכניות מפורטות.
2. מרבית השטח הינו בבעלות פרטית בהתאם לפרצלציה שנקבעה כבר בשנות ה-30.
3. תנאי לאישור התכנית המפורטת הראשונה מכוחה של תכנית זו, יהיה אישור הוועדה המחוזית לתכנית שתכלול חלוקה של שטח התכנית למתחמים לאיחוד וחלוקה, או אישורו של תשריט הכולל חלוקה כאמור כחלק ובד בבד עם התכנית המפורטת הראשונה.

#### תכניות מפורטות

- בימים אלה מקודמות שתי תכניות מפורטות בהתאם לתכנית ח-500 המתארית ועקרונות הבינוי שנקבעו בתכנית היצלי לתכנית זו, אשר מכוחן ניתן יהיה להוציא היתרי בנייה.
1. התכנית הראשונה בימתחם היובל, ח-530, ממזרח לאיילון, מיועדת למגורים מסחר ותעסוקה ומהווה המשך הרצף הבנוי לשכונת בן גוריון ושכונת גיסי כהן.
  2. תכנית שנייה, מזרחה לקריית רבין, ח-510, כוללת מגורים מסחר ותעסוקה ומהווה המשך ישיר לרצף הבנוי של העיר.
  3. התכנית המפורטת הראשונה תהיה בסמכות הוועדה המחוזית, במסגרתה תאושר תכנית החלוקה למתחמים ועקרונות שמאיים. תכניות מפורטות הבאות יהיו בסמכות הוועדה המקומית.

עיריית חולון-מינהל ההנדסה  
מרכז מידע ושרות  
אגף רישוי הבניה

בברכה,

מרכז מידע ושרות - ממ"ש

מינהל ההנדסה