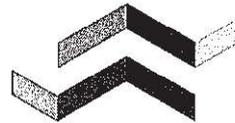


#	נושא על סדר היום
3	תת"ל 110 – כביש 4 ממחלף גן רוהה למחלף מורשה דיון בפרסום דבר הכנת תכנית וקביעת תנאים להיתרים עפ"י סעיפים 77-78 בחוק
חברי ועדה נוכחים:	מרדכי כהן, יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות נאוה אלינסקי-רדאעי, מתכנתת הות"ל דניאל איטח, משרד ראש הממשלה אורנה להמן/שי קדם/חני דודי, משרד התחבורה מיכל אריאל, משרד הביטחון נעמה מגורי כהן, המשרד להגנת הסביבה אריאל פרינץ, משרד האנרגיה אלי אסקוזידו, שלטון מקומי דרור בוימל, ארגון הגג של הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה רני נויבואר, משרד המשפטים חיים ליברמן, משרד הבינוי והשיכון נחום זאב פלד, נציג ציבור אילנה טלר, משרד הבריאות (משקיפה)
חברי ועדה חסרים:	עמית שטאובר/איליה כץ/דניאל מלצר/יובל אביגדור, משרד האוצר רותי פרום-אריכא/רענן אמויאל/חגית ברנר, משרד החקלאות רפי אלמליח/איל רוסו, רשות מקרקעי ישראל
צוות ות"ל נוכחים:	ליאת דופור דרור, סגנית מתכנתת הות"ל יעל אדורם, יועצת משפטית קרלוס דרינברג, ראש צוות תכנון גליה בן שוהם, ראש צוות סביבה נחלה שאקר, יועץ תחבורה רינת כהן, ראש צוות מרכזי פרויקטים אדם רוס, מרכז פרויקטים אפרת ויסלר, מזכירת הוועדה

נוכחים נוספים:

שירי שניצקי	יועצת למנכ"ל לענייני תכנון	משרד הפנים
עופר סלעי	מנהל פרויקט	ע.סלעי
ניר ספיר	מנהל פרויקט	ע. סלעי
אסף חיוקה	מנהל מחלקת פרויקטים	נת"י
ורד לוריה	סטוטורים	ורד לוריה
אור בטאט	צוות תכנון-תחזיות תנועה	סונול
שרון שפר	עו"ד	עיריית ראשון לציון
יערה שטרית	אדרי' העיר	אקו הנדסת סביבה ואקוסטיקה
דפנה פינקלמן	יועצת סביבה	עיריית פתח תקוה
ברוך ויינר	סי' מנהלת אגף תנועה	פרייברג מהנדסים (2004) בע"מ
אפי פרבר	מתכנן מוביל וגיאומטריה של תת"ל 110 - מקטע דרומי	אפרת פרבר
אלעד פנחס	הידרוגיאולוגית	הגנ"ס
גיא קב ונקי	תכנון מחוז תל אביב המשרד להגנ"ס	מינהל התכנון
סיגל חורש	יועץ	עיריית רג
אדרי' אסנת אלרון	מהנדסת העיר רג	אזור
חגית טל אור	מהנדסת	מ.א. שדות דן
ציון פרץ	מהנדסת מועצה	גורדי הנדסה
רוני סולימן	חברה מנהלת בני ברק צפון	אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה
נתנאל דקל	יועץ אורבני לתת"ל 110	אזור
	מתכנן עירוני	



גוטמן אסיף אדריכלים	עורכת כוללנית חולון	עדי אסיף
עיריית גבעת שמואל	מהנדסת עיר גבעת שמואל	רחל ברגר
עיריית אור יהודה	אדריכל העיר אור יהודה	זיו גדון
נתיבי ישראל	ממונה תכנון סטטוטורי	אריאל סבן
עירית בני ברק	מהנדס העיר בני ברק	קשטן ישראל
עירית רמת גן	מנהלת אגף תנועה רמת גן	טלי לוי
עיריית בני ברק	סי' מה"ע בני ברק	רות מוזס
איגוד ערים דן לתברואה - פארק המתזור חירייה	רכוז פרויקטים	יעל תומר
איגוד ערים דן לתברואה	מהנדס האיגוד	יפתח ענבר
חני ליבנה	לשכת תכנון תל אביב	חני ליבנה
עיריית חולון	מנהלת תכנון ארוך טווח עיריית חולון	יעל קאופמן
תנע ניחול פרויקטים בבנייה	מנהל תכנון תוכנית פינני בינוי באזור	דורון קופמן
חכ"ל ר"ג	מנכ"ל חכ"ל ר"ג	קובי בן עטר
עירית בני ברק	יו"ר ועדה משנון ובניה	חנוך זייברט
פירשטיין גזית	מנהל תכנון מנהרת תשתיות מנהלת אגף פרויקטים סטטוטוריים	מיכאל זק
נתיבי ישראל	יועץ עיריית ראש"צ	אורלי קרקו
ערן מלמוד תכנון תחבורתי	מנהל אגף התנועה	ערן מלמוד
עיריית חולון	סגנית מתכנתת מחוז ת"א	ולדימיר טפליצקי
מנהל התכנון	יועץ	איריס קשמן
מחוז תל אביב	מהנדסת העיר	ברש ולדיסלב
עירית רמת השרון	מתכנן	עירית טלמור
DECKER	מנה"פ	דבורה סטולרסקי
ע. סלעי	סגן מנהל אגף	ניר ספיר
עיריית פי"ת	סגנית מתכנן מחוז מרכז	ציפי גלבר
מינהל התכנון	מנכ"ל איגוד ערים דן	עדית קרמר
איגוד ערים דן לתברואה - פארק המיחזור חירייה	מנכ"ל	גיל ליבנה
חכ"ל ר"ג	יועץ סטטוטורי	קובי בן עטר
מ.קוטלר תכנון	מנהלת מחלקת תכנון	מיכה קוטלר
עיריית רמת השרון	ראש העיר	כרמית קגניסברג
עיריית גבעת שמואל	עוזרת מהנדסת העיר	יוסי ברודני
עיריית אור יהודה	מנה"פ	ליהי גלבוש שינפלד
גורדי	מנכ"ל עיריית	אבנר בן אבי
בני ברק	מתכנן	שמוליק ליטוב
הידרומודול	מתכנן מוביל - מקטע צפוני	אלעזר במברגר
גרונר ד.א.ל. מהנדסים	הידרוגיאולוגיה	דרור לוי
אפרת סרבר	ניהול פרויקט - תת"ל 110	עינת כהן
ע סלעי הנדסה	מתכנן חשמל	נאור סלע
איובי משה מהנדסים	מתכנן מוביל מקטע דרומי גן רוזה - גנות	משה איובי
פרייברג מהנדסים	סמנכלית הנדסה	אילון פרייברג
חברה כלכלית לפיתוח רמת גן	אדריכלית נוף	יעל אשל
עירית רמת גן		שגית קורן

אתוס	יועצת אורבנית	שרי קלאוס
אדם טבע ודין	ראש תחום תכנון	יעל דורי
תושב מתעניין בתכנון	אדריכל	שאול רינד
עיריית בני ברק	יועץ משפטי לתו"ב	יעקב ראבד
עיריית פ"ת	ממונה תח"צ	דוד קמחי
עיריית פתח תקוה	מנהלת אגף התנועה	ויויאנה ויניצקי
גרונר ד.א.ל מהנדסים בע"מ	ראש צוות תכנון	משה ליבוביץ
סונול	עו"ד	ברק קינן
בני ברק	ירושלים	שמואל ליטוב
תחבורה היום ומחר	מנהלת	תמר קינן
מרגלית סוכי - אדריכלות נוף	אדריכלות מבנים ונוף - מקטע	אורי שטיין
טריפל פוני ניהול פרויקטים	דרומי	רן פוני
סונול ישראל בע"מ	מנהל פרויקטים	רון פוירמן
חנ"מ	מנהל תכנון ורישוי	גידי אורן
	תכנון סטטוטורי	

רקע:

תת"ל 110 הינה תכנית לשדרוג כביש 4 בין מחלף גן רווה למחלף מורשה אשר נמצאת בשלב גיבוש תכנון ומובאת כעת לדיון במליאת הות"ל לפי סעיפים 77-78 בחוק התכנון והבניה. תכנית זו מוגשת לות"ל על ידי חברת נתיבי ישראל (נת"י) אשר קיבלה הנחיה ממשרד התחבורה לקדם תכנית מפורטת לאורך כביש 4 במקטע זה.

מטרות תת"ל 110 הינן לשדרג את כביש 4 תוך הגדלת קיבולת ורמת השירות, הן עבור תחבורה ציבורית והן עבור נסיעה ברכב הפרטי. התכנון המוצע מייצר חיבורים לכבישי רוחב, חציות מעל הכביש (פלאיי-אוברים) ומטייב ממשקים עם צירי תחבורה ציבורים מרכזים ומרכזי תחבורה משולבים בצמידות לכביש, לרבות רק"ל הקו האדום והקו הסגול, ציר מתע"ן הקו החום, קווי מטר 2 ו- M3, חנה וסע מורשה, מסופי תח"צ שונים. במסגרת הפרויקט גם מקודמת מנהרת תשתיות במקטע הצפוני עבור קווי מתח עליון ועל, קווי דלק, קווי תקשורת וקווי תשתית אחרים. כבסיס לתכנון הכביש, נבחנו חמש חלופות לתפעול תחבורה ציבורית בכביש ביחס למיקום המסלול לתחבורה ציבורית בתוך הכביש, חיבורים אפשריים עם כבישי רוחב ואמצעי תחבורה קיימים ומתוכננים במרחב. לאחר הצגת החלופות לצוות הות"ל, הומלצה חלופה מספר 2 אשר מתווה מסלולים ייעודים לתחבורה ציבורית במרכז הכביש המנותקת מהתנועה לרכב פרטי באופן רציף גם עם החיבורים במחלפים וכבישי הרוחב לאורכו. התכנון הגאומטרי המוצע בכביש נגזר מהחלופה המומלצת לתפעול תחבורה ציבורית ולפיו נקבע קו כחול ראשוני לפרסום בדבר הכנת תכנית וכן הטלת מגבלות להוצאת היתרי בניה בתחום זה.

תוואי כביש 4 בתכנית זו עובר בין אזורי פיתוח אורבני אינטנסיבי במטרופולין גוש דן ופרסום לפי סעיפים 77-78 נועד להבטיח כי תישמר הגמישות הנדרשת לתכנון וביצוע המיטבי של הפרויקט.

מהלך הדיון:

שי קדם, נציג שרת התחבורה הציג את הפרוגרמה התכנונית, את רמת הפיצול בחלוקה אזורית ובהתייחס למדינות אחרות בעולם. כביש 4 הוא הדוגמה לקונפליקט בין מטרת הפיצול לבין הצורך ברכבים פרטיים, בין היתר להעברת סחורות ומטענים.



במטרופולין גוש דן יש 4 תנועות אורכיות בלבד עם אפיון שונה: כביש 6 – תנועות עוברות; כביש 20 – תנועות מתמרכזות ונכנסות ללב המטרופולין; כביש 40 – תנועות אזוריות; כביש 4 – תנועות מגוונות. בכל הדרכים מקודמים נתיבים עם העדפה לתחבורה ציבורית.

עקרונות כביש 4:

1. תנועות ל' – מרבית התנועות הן תנועות ל' ולכן רכבת קלה (רק"ל) פחות מתאימה לאורכו. התשתית צריכה להמשיך להשתלב עם כל התשתית הציבורית במרחב.
2. תנועה עוברת - התוואי משמש גם כתוואי תנועה עוברת לסחורות ומטענים.
3. המרקם האורבני משני צידי הכביש – התכנית תתייחס למרקם משני צידי והוא ישוחרר ככל הניתן מהמגבלות החלות עליו היום.

עופר סלעי, מנהל הפרויקט: הפרויקט מחולק לשני מקטעים ממחלף מורשה בצפון למחלף מסובים וממסובים למחלף גן רוה. התוואי עובר במחוזות תל אביב ומרכז, ברשויות ראשון לציון, חולון, אור יהודה, מועצה מקומית אזור, תל אביב-יפו, שדות דן, בני ברק, פתח תקווה, קריית אונו, רמת גן, רמת השרון וגבעתי שמואל.

נבחנו מספר חלופות למעבר תחבורה ציבורית בכביש:

- חלופה 1 – מת"צ מרכזי ללא חיבורים פיזיים לכבישי רוחב;
 - חלופה 2 מת"צ הכולל חיבורים פיסיים לכבישי רוחב ובנוסף מעקפים לתנועת תחבורה ציבורית (תח"צ) חולפת;
 - חלופה 3 – מת"צ הכולל חיבורים פיסיים וללא מעקפים לתנועת תח"צ חולפת;
 - חלופה 4 – מת"צ מרכזי ללא חיבור פיזי ובנוסף נת"צ ימני עם חיבורים פיזיים לכבישי רוחב;
 - חלופה 5 – מת"צ צידי ללא חיבורים פיזיים לכבישי רוחב.
- נמצא שחלופה 2 היא החלופה הטובה ביותר, עדיפות לתחבורה ציבורית. קישוריות לקווי מערכת תחבורה להסעת המונים (מתע"ן) שחוצים את הכביש, נותנת מענה לתכניות האסטרטגיות ומשמרת אפשרות למעבר רק"ל עתידי בתוואי.
- נבחנו חלופות למנהרת כלי רכב והחלופה המומלצת היא זו שבקטע שבין מחלף מורשה לגנות. כמו כן, הוצגו חלופות למנהרת התשתיות ובוצע ניתוח של המרחב האורבני.

דרור בוימל, נציג ארגון הגג של הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה: שואל מה היא חלופת האפס למנהרת כלי הרכב מאחר וראוי היה להשוות לחלופה בה תהיה התכנית ללא המנהרה. הובהר שהחלופה היא ביחס למצב הקיים היום.

עיריית טלמור, מהנדסת עיריית רמת השרון: שואלת האם התכנית מבקשת לשנות את החיבור עם ציר הנופש. לעניין מנהרת התשתיות, לאורך ציר הנופש יש מנהרת תשתיות מאושרת ומבקשת לראות את הממשק בין שתי המנהרות. תניון חנה וסע ברביע הדרום מערבי – מבקשת להבין את הקישוריות לחניון וכל מחלף מורשה. מבקשת להבהיר מה ההליך הנדרש לעמידה בתנאים להוצאת היתרים?



ציפי גלבר, מנהלת אגף תכנון עיר, פתח תקוה: יש מקום לבחון ולנתח שוב את המצב הקיים בפתח תקווה והשפעתה על מערך התנועה. מבוקש לצמצם את הקו הכחול עד לגבולות מגרשים פרטיים של מגורים קיימים של צמודי קרקע. שותפים לרצון לנגישות וקישוריות אך לא נמצא מענה לכך בפתח תקווה. במחלף גהה לא נמצא שיפור במערך ההנגשה לעיר. באם המושבות מבקשים פתרון לתנועות הבאות מצפון כלפי מזרח לפ"ת במחלף. יש לסמן תחנות ומעבר לתחנת רק"ל אם המושבות. לסמן מעבר נוח ובטיחותי מתחנות אוטובוס לתחנות על ציר 4, מעבר נוח להולכי רגל ורוכבי אופניים. לאורך ציר 4 באזור מחלף גהה מבקשים שהחפירה תבוצע רק בשיטת חפור וכסה (C&C).

נדרש לצמצם את השפעת התכנית עד גבול השצ"פ, ללא מגרשים פרטיים במחלף גהה. לאורך רחוב ז'בוטינסקי מבקשים כמה שפחות הפרעה.

יעל קאופמן, מנהלת תכנון ארוך טווח, חולון: נערכה פגישת תיאום אך הבקשות לא הוטמנו. מבקשים: סקר סיכונים, בדיקת קרקע, פסולת ועודפי עפר, מי תהום, ניהול מי נגר, נחל אזור, מטרדי רעש, איכות אויר, חולות חולון, פגיעה נופית ועצים בוגרים, עבודות בניה, מיצדית טורקית – אתר לשימור מחמיר. מבקשים להרחיב הקו הכחול לאזור רחוב המרכבה. בגשר שד' ירושלים בוטלו דרכי השירות ומבקשים להחזיר. לא ברור הממשק ומרחקי ההליכה לתחנת הרק"ל בשד' ירושלים, ויש להרחיב את הגשר לצורך הולכי הרגל. במחלף סיירים מבקשים להציג ברקע את תכנית ח/500 המאושרת ולהמשיך את המחלף בהתאם לתכנית ח/500. התכנית נכנסת גם לאזורים סחירים בח/500, מבקשים לצמצם את הקו הכחול כדי למוזער את הפגיעה במגרשים הסחירים. במידה ולא מבקשים סעיף לעניין הפיצויים.

חגית טל אור, מהנדסת ועדה מקומית, שדות דן: התכנית הוצגה לפני כשנה. לא הוצגו חלופות במרווח בין שדות דן לאזור. מוצגות הרבה רמפות בגובה, באזור צר, אך לא מבינים כיצד יתוכנן. יש לצמצם את הקו הכחול מאחר ועולים על נחלות במשמר השבעה וכן מסומנת הריסה של תחנת הדלק. במחלף גנות הוצגו חלופות לגישה לגנות וחמד ובשבועות הקרובים יעבירו את עמדת הישובים על החלופות.

רן פוני, מנהל פרויקטים, משמר השבעה: מצטרף להצגת חגית טל אור לעניין משמר השבעה.

אסנת אלרון, מהנדסת ועדה מקומית, אזור: אזור הינה מועצה מוקפת ב 3-4 צירי תנועה ראשיים. תת"ל 110 בתצורה שהוצגה להם חונקת את היישוב גם בתכניות שנמצאות בהליכים. הקו הכחול נכנס לתכנית התחדשות עירונית – מתחם בן גוריון. בהתייחס לגשר המתוכנן – מבקשים הבהרות לעניין החלופות. מבקשים לוודא שלא מדובר על מפגע תברואתי ואורבני לאזור. החתכים לא מובנים. בעד נגישות אל פארק אריאל שרון אך לא על חשבון התושבים. מבקשים השתזרות של תח"צ מכביש 1 גם לאזור. חיבור לכביש 44 ותחנת התדלוק – כדי לאפשר את הנגישות לתחנת התדלוק הוסטה הכניסה לתחנת הדלק מערבה ונוצר כביש טבעתי על חשבון שצ"פים של אזור, לטענתה לא מידתי. מבקשת שהחיבור יהיה גם לאזור ולא רק לתחנת התדלוק. אזור מתנגדת לקירוב הרמפות לכיוון המגורים. היום אזור מתמודדת עם המגבלות המושתות עליה על ידי המשד



להגנת הסביבה, ההופך מגורים קיימים לכאלה שלא יודעים להתקיים סטטוטורית. ככל שהדרך מתקרבת למגורים אנו מחריפים את הבעיה.

שרון שפר, אדריכלית העיר, ראשון לציון: מברכים על קידום תכנית והסדרה של תחבורה ציבורית. יש נושאים שכרגע לא מוסכמים עם הרשויות ויש לשים אליהם לב בהמשך התכנון. הקו הכחול נכנס למגרשים פרטיים. אומנם סומן על קו הבניין, אך יש היתרים מאושרים גם בשטח זה לרבות מרתפים וחניונים. מבקשים הרחבת הקו הכחול וחיבור מעל כביש 4 להולכי רגל ממערב העיר לתחנת הרכבת. חושבים שהגשרים להולכי רגל ואופניים משד' בן גוריון ישמרו חיבור מלא גם לרכב פרטי. שכונה חדשה מתוכננת בנחלת עילית. הקו הכחול נכנס לתוך התכנית, מבקשת להתאים לקווי המגרשים בהתאם לנוסח התכנית המצויה לפני הפקדה. רמפת חיבור מרמת אליהו – החיבור ירד מהתכנית במחוזית ומבקשים שיוכנס כאן. האם התכנית מהווה תכנית להגבלות במסגרת תקנות החניה? מבקשים הבהרה לעניין נוהל העברה של היתרים.

דינת כהן, ראש צוות מרכזי פרויקטים, ות"ל: מבהירה את התנאים עפ"י ס' 77-78, מדובר בתנאים המקובלים בות"ל שנקבעו לדוגמה גם ביחס לתכניות המטרו. המטרה הינה לאפשר את מימוש התכנית ולוודא שהגמישות הנדרשת לצורך כך נשמרת. הוקצבו 21 יום למתן התייחסות יום לות"ל.

יוסי ברודני, ראש עיריית גבעת שמואל: הקו הכחול הורחב לתוך תחום גבעת שמואל לבניינים עם היתרי בניה קיימים או העתידים להתקבל בזמן הקרוב. גבעת שמואל היא העיר היחידה שעד היום לא בוצעו קירות אקוסטיים וטיפול נופי בגלל ה- 77-78 של תתל 19. מבקש לצמצם את הקו הכחול כמה שניתן.

רחל ברגר, מהנדסת עיריית, גבעת שמואל: הפארק דרומית למחלף גחה עם בעיות ניקוז וחוששים מאפשרות של הקמת אתר התארגנות במקום. מבקשים להוציא את השטח מהקו הכחול כי חייבים להמשיך לתכנן את הפארק. החיבור מגבעת שמואל צפון לדרך שירות מבורך אך מבקשים גישה לתוך כביש 4. מחלף גבעת שמואל – כניסה למגרשים. מתחם עמיטק – מבקשים כי הקו הכחול לא יכלול אותו. יש סיכום עם שר התחבורה מ 2018 שכל תכנון עתידי יכלול חיבור לכביש 4. מסוף בני ברק- ההתכנות של המחלף מותנה בהרחבת הגשר דרומה, לא תואם לתכנית המסוף של מבנה בן 5 קומות.

טלי לוי, מנהלת אגף תנועה, רמת גן: מברכת על התכנית וממתינה להמשך תיאום.

שגית קורן, אדריכלית נוף, רמת גן: מקדמים בימים אלו תכנית מפורטת לאזור הספארי, פארק לאומי ומחלף מסובים. הקו הכחול שהוגש נכנס הרבה מעבר לזכות הדרך ומבקשים לתקן. נגיסה של מגרשים פרטיים. ההזזה של התחנה בגשר בר אילן הקיים למחלף עלולה להיות בעייתית ומבקשים לבצע בדיקה בנושא. במידה ותבחר החלופה הדרומית של קו המטרו, נראה שזו תחנה רחוקה מידי עבור המשתמשים.



קובי בן עטר, מנכ"ל חברה כלכלית, רמת גן: לגבי הגשרים מבקשים קידום סטטוטורי מקביל לרמת גן. מבקשים להבין את המשמעות של מנהרת התשתיות ואת השפעות הפורטלים על רמת גן.

שמואל ליטוב, מנכ"ל עיריית בני ברק: מתנגדים לפרסום לפי סעיפים 77-78 עד שיתקיים דיון עם עיריית בני ברק. בני ברק מנסה מזה 10 שנים לקדם פתרונות של תחבורה ציבורית ופתרונות המסופים המקודמים, עלולים להינזק בתכנית זו. מסוף כהנמן מצוי בשלבי תכנון סופיים ובישורת האחרונה. התכנית הזו עשויה לסכל אותו. קיים צמצום יציאות מהעיר ולא הוספה. גם בצומת של אם המושבות בתמ"ל/ 1045 אי יש תכנון של מסופים של 20 דונם וכן שכונה, תחמי"ש ומתחם תעסוקה שכרגע הקו הכחול דורס אותם.

ציון פרץ, החברה המנהלת מטעם בני ברק של תמ"ל 1045 א': ישבו עם המתכננים של התת"ל. למרות התיאום הקו הכחול כולל מגרש שיוצא לשיווק.

עדי קרמר, סגנית מתכנתת מחוז מרכז: תכנית בעלת חשיבות גבוהה מאוד. נמצאים בשיח שוטף עם המתכננים ועם צוות הות"ל. מצטרפים להערות הרשויות לעניין חיבוריות וקישורים בין שני צידי הכביש. מבקשים לצמצם את רוחב הכביש בכדי ליצור את חווית הולכי הרגל וגם כדי לאפשר לרשויות להתקרב אליו ולא להיות רחוק ממנו. זהו כביש אורבני. מנהרת התשתיות – מבקשים גם בחלק הדרומי של הכביש. להוצאת היתרים – יש תשתיות על חשבות ומבקשים הקצבת זמן לתיאום בין הגורמים השונים לרבות בעלי התשתיות השונות. בחלק הצפוני בקרבת מורשה ששם התכנית מתחברת לתמ"א 47 – רוצים לוודא תיאום מקסימלי.

איריס קשמן, סגנית מתכנתת, מחוז תל אביב: מברכת על התכנית. מדברת כמחוז וכמקומית באזור פארק אריאל שרון (שטח גלילי). בעניין שירות הכביש לתחבורה הציבורית, מוטרדים מרמת השירות הנמוכה. חיבור בין רצועת הנופש לכביש. פארק אריאל שרון – שמחים ששוקלים להכניס נתיב למשאיות, מבקשים לראותו. יש קושי עם הקו של ה-77-78. מקודמים כמה היתרים של פארק חיריה ובעיקר לאתר פסולת בניה היחיד שיישאר במחוז. הוצא היתר וצרכים להוציא עוד היתר והשאלה אם ניתן לצמצם את התחום או לקבוע תנאים יותר מותאמים לעניין הזה שהוא תשתית על.

עו"ד ברק קינן, מטעם תחנת תדלוק סונול באזור: למרבית הנושאים ניתן מענה בתשובת היועמ"ש של הוועדה למכתבו. מבקש להבטיח שניתן יהיה להיכנס מהכביש לתחנה כי אחרת היא למעשה מופקעת. זכויות הבניה – שוקדים על בקשה להיתר להשמש 2,000 מ"ר, רוצים לדעת שלא תהיה הפרעה לכניסה.

רן פוני, מנהל פרויקטים, משמר השבעה: הדרך לתחנת הדלק החדשה עוברת על מיכלי דלק תת קרקעיים.

גיל לבנה, מנכ"ל, פארק חיריה: לא קיבלו זימון לדיון ולכן לא יכלו להיערך כראוי לדיון. מוצע



פרסום על 50 דונם שהם כשליש מהפארק רק בכדי להעביר דרך של 200 מ' של הפלייאובר. אין שום הצדקה לפרסום בשטח כל כך גדול למתקן המרכזי לפסולת בניין. בנוסף מקודמת תביעה לאזור להצרות ייעודי קרקע שגם היא תלויה ועומדת. הוצגה חלופה תנועתית שרואים אותה בפעם הראשונה ונאמר שנבדקת חלופה אחרת שהוצגה על ידי הפארק למשאיות. החלופה הזו לא תחייב פרסום של 77-78 בשטח זה.

גידי אורן, תכנון סטאטוטורי, חברת ניהול המערכת: מברך על התכנית ומחזק את הטענה לעניין התחמ"ש בבני ברק.

יעל דורי, אדם טבע ודין: נפגשו עם צוות הות"ל ומתכנני התכנית. התכנית כוללת מענה גם לתחבורה ציבורית וגם לרכב הפרטי בניגוד למה שקורה בעולם שתחבורה ציבורית היא העתיד. אם הבסיס היה תחבורה ציבורית היינו רואים תכנית לתחבורה ציבורית של כל המרחב. כצופים מבחוץ לא רואים כיצד כל התכניות במרחב משתלבות יחד. לא הוצגו התכנים של הכביש. הבסיס לתכנית אמור להיות ניתוח של התחבורה הציבורית. אין רמז לשלבויות ביצוע בתכנית.

דרור בוימל, ארגון הגג של הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה: מבקש להבין מה החתך המוצע מעל ומתחת לקרקע מבחינת נתיבים בחלוקה לתחבורה ציבורית ופרטית. בפורטל מנהרת הרכב ממש קרובה לנחל הירקון – מבקש הבהרה.

מיכל אריאל, נציגת שר הביטחון: נושא העברת מטענים בציר מאוד חשוב ולכן כל נושא הגבריט הינו מהותי ונדרש לתת לו מענה בהתאם לדרישות מעהב"ט (6 מטר גבריט). יצוין כי החל תיאום בנושא. כמו כן, נדרש תיאום גם לגבי ממשק עם מתקן המצוי סמוך לתוואי עד לדיון להפקדה

שי קדם, נציג שרת התחבורה: לעניין מסוף כהנמן ביקשו והוועדה המחוזית קיבלה החלטה להסיט את השימושים הרגישים מהכביש הממשיך את הגשר ובמידה ויהיה צורך להרחיבו, ובנוסף תינתן גמישות למסוף. שאר הנושאים התכנוניים יישקלו במסגרת התכנון בהמשך.

עופר סלעי, מנהל הפרויקט: רוב ההערות היו תכנוניות וישקלו בהמשך התכנון. מחלף מורשה – ניתנים כל החיבורים שהיו קודם רק במיקומים אחרים. מנהרת תשתיות שמתחברת לציר הנופש – חלק משמעותי מהתשתיות שם לא ממשיות דרומה למעט הקו של תש"ן. לגבי צמצום קו כחול נשקול בחיוב צמצום הקו הכחול במס' מקומות שצויינו כמו בראשון לציון, פתח תקווה וגבעת שמואל.

דיון פנימי:

דניאל איטח, נציג רה"מ: מברך על התכנית החשובה. מבקש לדעת מה קורה צפונית ודרומית לתכנית.

דרור בוימל, ארגון הגג של הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה: למרות החצרות



על התחבורה הציבורית, מדובר בתכנית שמרחיבה בצורה מאוד משמעותית את נתיבי הרכב הפרטי. לא מקבל את הצפי של משרד התחבורה לפיצול ברמה הארצית של 80% לשימוש ברכב פרטי ל- 20% לשימוש בתחבורה ציבורית. יש לצמצם פליטות.

שי קדם, נציג שרת התחבורה: אם המטרה היחידה היא רק תחבורה ציבורית יכולנו להסתפק בתכנית קטנה הרבה יותר. אך מדובר על מדינה עם אחוז גידול של 2.8% בשנה עם רמת מינוע שהולכת וגדלה. בכל 4 כבישי האורך במרחב אין הרחבה של הכבישים וחובה להרחיב עבור תנועות של מטענים. הסקטור של התחבורה הוא הסקטור היחיד שמצמצם פליטות.

רינת כהן, ות"ל: לעניין חיריה יש 4 גופים שמושפעים שם – אור יהודה, חיריה, פארק אריאל שרון ורשות העתיקות. הנחיית צוות התכנון שהגופים יישבו יחד וינסו לתת פתרון מתואם עבור מעבר המשאיות.

דורו בוימל, ארגון הגג של הגופים הציבוריים שעניינם בשמירת איכות הסביבה: נקודות להפקדה: תשתיות ציבוריות בתכנית ושלביות. בעייתי שיתחילו קודם עם מנהרת הרכב.

קרלוס דרינברג, ראש צוות תכנון: מפנים חלק מהשטח בכדי לאפשר את הנת"צים ולכן חייבים קודם את הביצוע בתת הקרקע.

נעמה מגורי, נציגת השרה להגנת הסביבה: מברכת על התכנית אך מבקשת לבחון את העובדה שנוספים 2 נתיבים לתחבורה פרטית לכל כיוון ומבקשת לשקול לצמצם. אזור הניקוז בגבעת שמואל בעייתי ולכן צריך להוציא אותו מהקו הכתול. מבקשת לוודא שהפרסום לא יגרום לעיכוב הוצאת היתר בניה למתקן לטיפול בפסולת בניין שבחיריה.

חיים ליברמן, נציג שר השיכון: עידוד תחבורה ציבורית זה על חשבון שימוש ברכב הפרטי.

אלי אסקוזידו, נציג השלטון המקומי: מברך על התכנית.

אריאל פרינץ, נציג שר האנרגיה: מברך על התכנית. מבקש תיאום יותר הדוק עם הרגולטור לנושא מנהרת התשתיות במקטע הצפוני.

אילנה טלר, משקיפה מטעם שר הבריאות: לאורך התוואי של התכנית יש הרבה קידוחי מי שתיה בשלמותם. מבקשים תיאום עם משרד הבריאות ושהשימושים בתכנית יהיו ככל הניתן לא בעלי פוטנציאל זיהום.

נחום זאב פלד, נציג ציבור: תומך בחיבורי הרוחב בין שני צידי הכביש. תומך בהרחבה רק במקרים של תחבורה ציבורית 7 ימים בשבוע.

החלטה:

1. הוועדה מברכת על קידום תכנית חשובה זו אשר מטרתה להגדיל את הקיבולת ואת רמת השירות בכביש 4 בין מחלף גן רווה עד דרומית למחלף מורשה, הן עבור תחבורה ציבורית והן עבור הרכב הפרטי. התכנון המוצע מייצר חיבורים לכבישי רוחב, חציות מעל הכביש ומטייב ממשקים עם צירי תחבורה ציבוריים מרכזיים ומרכזי תחבורה משולבים בצמידות לכביש. לאור ריבוי התשתיות וזכות הדרך הצרה במקטע הצפוני שבין גנות-למורשה, הוועדה רואה לנכון לקדם במסגרת תכנית זו מנהרת תשתיות במקטע זה עבור קווים לתשתיות חשמל, דלק, תקשורת, גז וקווי תשתית נוספים.
2. הוועדה השתכנעה כי חלופה 2 למעבר תחבורה ציבורית היא החלופה המועדפת אשר ממקסמת את השירות לנוסע בתחבורה ציבורית באמצעות מסלולים ייעודיים במרכז הכביש, המנותקים מהתנועה לרכב פרטי, המאפשרים המשך מעבר ישיר במחלפים באופן רציף וזאת יחד עם חיבורים בלעדיים במחלפים לכבישי הרוחב לאורכו.
3. הוועדה קוראת למשרד התחבורה ולחברת נתיבי ישראל להבטיח כי בהמשך התכנון תעשה בחינה אורבאנית מעמיקה לנראות מבני הדרך והשתלבותם בסביבה תוך מתן עדיפות לקישוריות להולכי רגל ולשימוש בתחבורה ציבורית, על פני מתן השירות לרכב הפרטי.
4. הוועדה מבקשת לקיים ישיבת תיאום נוספת עם עיריית בני ברק.
5. הוועדה מחליטה לפרסם את דבר הכנת התכנית לפי סעיפים 176ג(1) ו 77 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 בהתאם לקו הכחול המסומן בתשריט שהוצג לה ובשינויים המפורטים להלן:

- יש לסמן בתחום הקו הכחול ב"הנחיות מיוחדות", שטחים החופפים את תכניות המטרו שהועברו להערות והשגות או תכניות לתשתית לאומית למתקני תשתית לתחבורה ציבורית שכבר הוחלט להטיל בתחומן מגבלות עפ"י ס' 78 לחוק. כמן כן ידויק הקו הכחול בראשון לציון בממשק עם המטרו M1.
 - היזם יבחן אפשרות לצמצום הקו הכחול ביחס לתכניות מאושרות ותכניות המצויות בהליכי תכנון מתקדמים שהוצגו בפני הוועדה, ובהתאם לממצאי הבחינה תקבע מתכנת הוועדה את היקף הצמצום האפשרי.
- מובהר כי הקו הכחול לפרסום נקבע על בסיס מידע ראשוני, התואם לשלב בו מצוי ההליך התכנוני, וכי עם התקדמות התכנון והכנת תסקיר ההשפעה על הסביבה, ולקראת הדיון בהעברה להערות והשגות, ייתכנו שינויים בגבולות התכנית, במיקומה וכן בחלק ממרכיביה.
6. הוועדה מחליטה לקבוע תנאים לפי סעיף 78 לחוק כדלהלן:
 - א. בתחום ההודעה לא יינתנו היתרי בניה, היתרים לשימוש חורג או הרשאות מכח סעיף 261 (ד) לחוק וייאסר ביצוע עבודות, לרבות עבודות שאינן טעונות היתר לפי כל דין, אלא בכפוף לאישור מתכנת הוועדה. הבקשות להיתר יועברו ליזם ולמתכנת הוועדה באמצעות מהנדס/ת הוועדה המקומית. אישור מתכנת הוועדה יינתן לאחר התייעצות עם יזם התכנית, שתועבר למתכנת הוועדה תוך 21 יום מיום קבלת הבקשה.
 - ב. בתחום ההנחיות המיוחדות לעיל, במקום יזם התכנית, תיערך ההיועצות עם משרד התחבורה.
 - ג. על אף האמור לעיל, התנאים והמגבלות המפורטים בס"ק (א) לא יחולו על:



- עבודות ניטור, בדיקות קרקע, קידוחים וניסויים שיבוצעו על ידי יזם התכנית או מי מטעמו.
 - עבודות תחזוקה של תשתיות או דרכים או הסדרי תנועה בתחום הדרך, ובלבד שהם יערכו בתיאום עם משרד התחבורה.
 - שטחים ביעוד חקלאי, בהם יותרו כל השימושים על פי התוספת הראשונה לחוק ותותר הוצאת היתרים מכוחה, למעט מבנים עם ביסוס קבוע.
 - היתרי בניה במבנים קיימים לצורך שיפור תנאים בהתאם לתכנית בתוקף, ללא חריגה מקווי הבניין.
 - ד. תוקף התנאים הוא לשלוש שנים ממועד הפרסום, או עד להעברת התכנית להערות הוועדות המחוזיות ולהשגות הציבור, או החלטה על דחייתה או על ביטול או שינוי התנאים, לפי המועד המוקדם מביניהם.
- החלטה התקבלה פה אחד למעט הימנעות נציג שר הבינוי והשיכון.
נציגת השרה להגנת הסביבה מסתייגת מהטלת מגבלות על מתקן לפסולת בניין בחירה.
נציג ארגון הגג של הגופים שעניינם שמירה על איכות הסביבה, מסתייג מהכללת מנהרה לרכב פרטי בתכנית.


 מרדכי כהן
 יו"ר הוועדה לתשתיות לאומיות


 אפרת ויסלר
 מזכירת הוועדה לתשתיות לאומיות

תאריך חתימה: 30.5.21