

סופית: אושרה התוכנית ל-4,000 דונם בחולון



הזכויות הובטחו [צילום: אבישי טייכר]

ביהמ"ש העליון דחה ערעור של תשעה מתושבי העיר נגד התוכנית לבניית 13,700 דירות ושטחי מסחר וציבור - מזוז: הטענות נבחנו ביסודיות וניתן מענה להן ולאינטרסים של תושבי השכונה

ע"מ 7661/16, משה גמליאל ואח' נ' עיריית חולון / פס"ד

...

שופט בית המשפט העליון, מני מזוז, דחה (יום ג', 22.5.18) ערעור של תשעה מתושבי חולון נגד תוכנית המתאר המקומית המסדירה את פיתוחם של 4,000 דונם - עתודת הקרקע הגדולה האחרונה בעיר.

התוכנית כוללת הקמת 13,700 דירות, שטחי מסחר ותעסוקה, בנייני ציבור, שטחים פתוחים, דרכים ופארק בן 1,200 דונם. הוועדה המחוזית תל אביב דחתה את ההתנגדויות לתוכנית, כולל אלו של אותם תושבים, וגם המועצה הארצית אישרה את התוכנית (תוך הגדלת השטח הציבורי, כפי שקבעה הוועדה המחוזית). המועצה הארצית התייחסה לשכונת גבעת חולון, בה מתגוררים התשעה, תוך הבטחת זכויות תושביה.

בית המשפט המחוזי בתל אביב (השופט מיכל אגמון-גונן) דחתה בפסק דין מפורט את טענותיהם של התושבים, תוך שהיא מציינת שהוועדה המחוזית ערכה בתוכנית מספר שינויים לטובתם. עוד קבעה, כי לא היו שיקולים זרים בהחלטה ולא נפלו פגמים בדרך בה התקבלה.

בדחותו את הערעור אומר מזוז, כי "טענות המערערים נבחנו ביסודיות ובכובד ראש בכל ערכאות התכנון, כולל במועצה הארצית, וההחלטות שניתנו בעניינם היו מפורטות ומנומקות כדבעי. במסגרת זו אף ניתן מענה ספציפי לטענות המערערים ולאינטרסים של תושבי השכונה". הוא מזכיר: "בית המשפט איננו משמש מוסד תכנון או מוסד תכנון-על העומד מעל רשויות התכנון המוסמכות, ועל כן ככלל לא יתערב בהחלטות של רשויות התכנון המבוססות על שיקולים תכנוניים, אלא אם כן נפלו בהן פגמים משפטיים היורדים לשורשם של דברים".

התושבים חויבו בהוצאות בסך 13,000 שקל. הנשיאה אסתר חיות והשופטת יעל וילנר הסכימו עם מזוז. את התושבים ייצג עו"ד משה אבישי, את עיריית חולון ייצגו עוה"ד יוסף פרוכטמן וכרמית פרוסט, ואת הוועדה המחוזית - עו"ד רועי שויקה.

איתמר לוין

תאריך: 23/05/2018 | עודכן: 23/05/2018

מועדון הבלוגרים לקבלת רשימות איתמר לוין לדוא"ל

להצטרפות הקלק כאן

מועדון VIP

תגיות: עוקבים - לקבלת רשימות חדשות עם הופעתן

ברחבי הרשת

רשימות קודמות

▪ בג"ץ אישר החזר 46 מ"ש לגולן טלקום



משרד התקשורת היה רשאי להחזיר לגולן טלקום בספטמבר שעבר אגרת תדרים בסך 46 מיליון שקל - קובעת (יום ג', 22.5.18) שופטת בית המשפט העליון, דפנה ברק-ארז, בדחותה את עתירת פרטנר נגד ההחזר.

23/05/2018 | [איתמר לוין](#) | חדשות

▪ צה"ל השמיד מנהרת טרור בעזה



לפנות בוקר (יום ד', 23.5.18) תקף צה"ל באמצעות מטוסי קרב תשתית טרור תת-קרקעית של ארגון הטרור חמאס בצפון רצועת עזה. כמו-כן, שתי מטרות טרור של הכוח הימי של ארגון הטרור חמאס.

23/05/2018 | [מירב ארד](#) | חדשות

▪ קווי ה"חיילים" [1992]



היום לפני 26 שנה, התעורר משבר קואליציוני סביב היתר מצומצם לחידוש פעילות תחבורה ציבורית בשבת.

23/05/2018 | [עידן יוסף](#) | חדשות

▪ אושר הסדר אגרות ל"זירות המסחר"



ועדת הכספים קיימה (יום ג', 22.5.18) דיון בנושא לעניין תקנות ניירות ערך (זירת סוחר לחשבוננו העצמי)(תיקון), התשע"ח-2018. במרכז של הדיון עמדה בקשת הרשות להאריך את תוקפן של התקנות שנקבעו ל-3 שנים במסגרת רפורמה נרחבת בנושא הזירות שאושרה בוועדה בשנת

22/05/2018 | [עידן יוסף](#) | חדשות

▪ המלחמה בתאונות: גמלים יסומנו בשבב תת-עורי



ועדת הכלכלה אישרה (יום ג', 22.5.18) את תקנות מחלות בעלי חיים, שהגיש משרד החקלאות, העוסקות בסימון גמלים. התקנות הוגשו לאחר שלאחרונה אישרה הוועדה לקריאה ראשונה את הצעת חוק חובת סימון ופיקוח על בעלי חיים, של ח"כ בצלאל סמוטריץ' (הבית היהודי),

22/05/2018 | [עידן יוסף](#) | חדשות